

Панорамски поглед, прелепа природа, раван дугачак плац, лако доступан у свим условима, одлична локација

Cena: 19.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena: Pogodno za vikendicu
Površina zemljišta: 2720
Put do placa: Tucanik



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Плац се налази магистралним путем између Сремских Карловаца и Банстола, око 3km од Сремских Карловаца и 1km од Банстола. Скретање за плац је супротно од путоказа за Матеј. Од искључења до плаца 500m је туцаник и асфалт. На крају тог пута је извор. Поток протиче 150m испод плаца. Земљиште обилује водом, могуће је бушење бунара. Пољопривредно земљиште, могућа је изградња куће у основи 30m², са екстензијама и две собе на спрату. Блага падина, цео плац је равна тераса. Нема далековода ни клизишта, не допире бука магистрале. Позиција омогућава приватност и прелеп поглед и са почетка и са краја плаца. Парцела је дужински оријентације исток - запад. Специфичног је облика, њен улаз ширине 3m заузима око 100m² парцеле до централног дела плаца који је широк око 17m. Дугачка је преко 170m. Мирно окружење, углавном воћњаци, неколико кућа и стамбених контејнера. У кругу од око један километар налазе се ресторани и туристички комплекси за издавање. Терен одличан за шетњу или вожњу бицикла. Иза падине прекопута на 2km налази се Стражилово, на 3km манастири Велика Ремета и Крушедол, а Дунав је око 2km удаљен од плаца. Број парцеле 6020/1 К.О. Сремски Карловци. Продаје власник. Цена је ствар договора. Сва питања и предлози су добродошли. Контакт: Горан 0631532263

Šifra oglasa: 03-3841894
Datum postavljanja oglasa: 18.04.2026

Kontakt: Goran Krnjić
Telefon: 0631532263

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555