

# Kuća 130m2 Kovilj

**Cena: 133.900,00 EUR**

www.oglas.rs

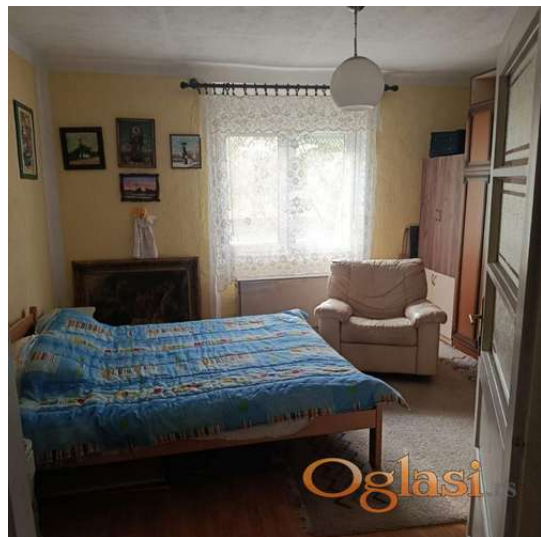
**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kovilj (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 130

**Površina zemljišta:** 1200

**Broj soba:** 3 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa velikim placem i pomoćnim objektima. Kuća je izgrađena 1958. godine od čvrste švapske cigle. Stambeni prostor od 113 m<sup>2</sup> obuhvata dve spavaće sobe, dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo i hodnik sa ostavom, kao i veliku terasu. Posедуje novu trofaznu struju sa automatskim osiguračima, potpuno renovirano kupatilo sa novim cevima za vodu i kanalizaciju, priključak na gradsku vodu i kanalizaciju, trenutno grejanje na TA peći, nov odžak sa mogućnošću postavljanja kamina u dnevnoj sobi (kamin se trenutno nalazi u pomoćnom objektu), kao i mogućnost priključenja na gas (gas prošao ispred kuće). Objekat i radionica su podsečeni 2019. godine i nema vlage. U dvorištu se nalazi ekonomski deo sa radionicom, dve velike betonirane supe, senjak, obori za svinje i kokoške, kao i čardak za kukuruz. Plac uključuje baštu koja je građevinsko zemljište (62x18 m) sa bunarom, električnom pumpom i sistemom za navodnjavanje. Na imanju su posađene voćke i vinograd - kajsije, šljive, kupine, višnje, lešnik i dunje. Idealna nekretnina za porodični život ili miran beg iz gradske gužve. Za više informacija i razgledanje, pozovite!

**Šifra oglasa:** 03-3672030

**Datum postavljanja oglasa:** 22.10.2025

**Kontakt:** King nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215555

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555