Zlatibor, naselje Golija: Nova zgrada na jedinoj potpuno ravnoj lokaciji

Cena: 79.787,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Panta Mijailovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 34
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Zlatibor, naselje Golija: Nova zgrada na jedinoj potpuno ravnoj lokaciji kod Malog Maksija Većina ljudi kada kupuje apartman na Zlatiboru zaboravi jednu stvar – zimi niko ne želi da se penje uz zaleđena brda da bi stigao do centra. Ovaj objekat, koji sa ponosom predstavlja ovlašćeni posrednik IN Invest Nekretnine, nalazi se na uglu ulica Pante Mijailovića i Breza. To je potpuno ravna, široka ulica sa osvetljenim trotoarom. Bukvalno 500 metara lagane šetnje bez ijednog uspona do jezera. Ako kupujete nekretninu kao investiciju za izdavanje, lokacija određuje vašu popunjenost. Zgrada je pozicionirana na manje od 1 minuta hoda od Malog Maksija, 300m od odmarališta Golija i 400m od hotela Palisad. To znači da gosti imaju sve na dohvat ruke, a vi imate stan na lokaciji koja dugoročno samo dobija na vrednosti. Ono što ovu ponudu čini retkom jeste mogućnost kupovine direktno u ranoj fazi izgradnje, gde cena po kvadratu kreće od 1.900€ + PDV (za 100% avansno plaćanje). Završetak radova i useljenje planirani su za jun 2027. godine. Zašto baš 31m², 34m² i 40m²? (Matematika koja radi za vas) U ponudi su apartmani koji su projektovani sa samo jednim ciljem – da svaki kvadrat bude maksimalno iskorišćen, bez izgubljenog prostora na dugačke hodnike i nefunkcionalne uglove. Iako spadaju u manje, ekonomične kvadrature, svaki od ovih stanova ima odvojenu spavaću sobu i privatnu terasu sa pogledom. U marketingu nekretnina na Zlatiboru postoji jedno zlatno pravilo: apartmani od 31 do 40 kvadrata se najlakše izdaju i najbrže isplate. Plaćate manju ukupnu cenu stana u startu, režije i grejanje van sezone vas koštaju minimalno, a gost na Booking-u plaća istu cenu noćenja za apartman sa spavaćom sobom od 35m² kao i za onaj

Šifra oglasa: 03-3863661
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: IVAN NOVAKOVIĆ PR IN INVEST Reg. br. 1703
Telefon: 063/135-43-38

od 55m². To znači da sa ovim strukturama ostvarujete maksimalan ROI (povrat investicije) i najveću čistu zaradu od rentiranja na godišnjem nivou. Fleksibilni modeli kupovine i dinamika plaćanja u izgradnji (Cena po m²): 100% avansno plaćanje: 1.900€ + PDV 80% učešća: 1.950€ + PDV 50% učešća: 2.000€ + PDV 20% učešća: 2.100€ + PDV Detalji koji prave razliku: Kvalitet koji čuva vrednost kroz godine Kada zgrada ima dobru lokaciju, neki investitori štede na unutrašnjim materijalima. Ovde je fokus upravo suprotan – ugrađuju se materijali prve klase koji garantuju da će stan izgledati kao nov i nakon godina izdavanja: Hrastov tarket visokog kvaliteta (a ne jeftin laminat) koji odlično podnosi podno grejanje. Masivna sigurnosna vrata i stolarija prve klase koja zadržava toplotu, a vetar i buku ostavlja napolju. Elegantne terase sa kovanim ogradama koje zgradi daju prepoznatljiv planinski šarm. Savremena izolacija i visoka energetska efikasnost za minimalne račune tokom cele godine. Sigurnost kupovine – Proveren investitor Kupovina nekretnine in izgradnji zahteva poverenje. Zato ne želimo da vam pričamo opšte priče – investitor iza ovog projekta poseduje preko 18 uspešno završenih objekata. Sve zgrade su završene u strogo dogovorenom roku, svaka poseduje urednu upotrebnu dozvolu, kompletnu pravnu dokumentaciju i svi stanovi su uknjiženi. Istoriju i kvalitet gradnje ovog investitora možete lično proveriti sa našim agentom na terenu. FAQ – Često postavljana pitanja Da li imam pravo na povrat PDV-a od 10%? Da. Ukoliko kupujete svoju prvu nekretninu u Srbiji, ispunjavate zakonski uslov za povrat PDV-a od 10%. Naša agencija vam pruža kompletnu pravnu podršku tokom tog procesa. Koliko su ovi stanovi profitabilni za izdavanje? Izuzetno. Lokacija kod Malog Maksija i naselje Golija su u samom vrhu po tražnji turista na Zlatiboru, što garantuje visoku popunjenost tokom svih 365 dana u godini. Da li mogu odmah da odem i pogledam lokaciju i gradilište? Možete, ali uz obaveznu najavu. Zbog bezbednosti na gradilištu i organizacije rada, obilazak lokacije i uvid u projektnu dokumentaciju se moraju unapred zakazati telefonom. Kako da obezbedite svoj stan na vreme? Ako pratite tržište nekretnina, znate da se objekti na ravnim lokacijama u blizini jezera i sa čistom dokumentacijom rasprodaju još u ranoj fazi gradnje. Kupovina u izgradnji vam pruža priliku da izaberete najbolju spratnost, pogled i obezbedite najpovoljniju početnu cenu. Nemojte čekati da se najbolji rasporedi rasprodaju. Pozovite nas, zakažite prezentaciju projekta i obezbedite svoju investiciju na vreme. □□ 063 135 43 38 – Ivan Novaković Prodaju vodi ovlašćeni posrednik: □□ IN Invest Nekretnine □□ Adresa kancelarije: Mihaila Pupina 1, I sprat autobuske stanice, Užice □□ Broj u registru posrednika: 1703 Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije.