

# Četvorosoban stan, 117 m<sup>2</sup>, Pantelejš

**Cena: 146.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelejš (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Borska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 117  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3702057  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.11.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan u porodičnoj kući na lepoj lokaciji za stanovanje. Stan se nalazi u mirnoj ulici iznad Pantelejške crkve (5 minuta od Somborskog bulevra, crkve, škole ...). Stan je po strukturi četvorosoban, ukupne površine 117 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, velike dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom (open space), ostave, tri spavaće sobe, kupatila i dve terase. Stan se nalazi na drugom spratu u kući kvalitetne gradnje. Na podovima je parket, u kuhinji i kupatilu pločice, PVC stolarija, grejanje centralno na kotao na čvrsto gorivo (mogućnost priključenja na plinsku mrežu). Uz stan se dobija i odvojeni deo dvorišta i parking mesto. Uknjižen, vlasništvo 1/1, vodi se kao deo dupleksa koji obuhvata i stan iznad. Moguća kupovina i celog dupleksa po dogovoru. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555