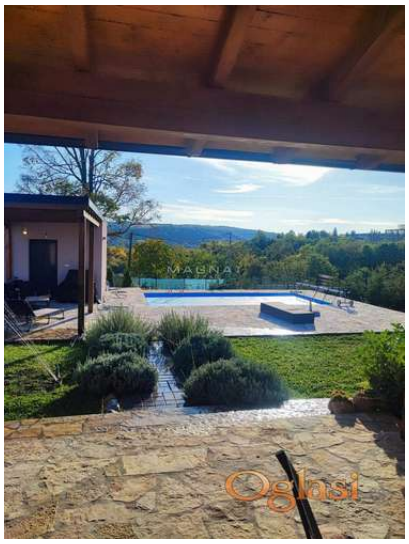
Kuća Popović - sa bazenom - lux ID#5911

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Cane Marjanović
Kvadratura: 154
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivna, luksuzno sređena i uknjižena porodična kuća površine 154 m², na prelepom i kompletno ograđenom placu od 15 ari. Nekretnina se nalazi na savršenoj lokaciji između Trešnje i Popovića, idealnoj za miran život ili odmor van gradske vreve. □□ Odlična pozicija i prilaz: Kuća je udaljena svega 200 metara od glavnog puta, što pruža savršen mir i izolovanost od buke, a ujedno i brzu povezanost. Do same kuće vodi asfaltiran put, što omogućava nesmetan i lak prilaz u svim vremenskim uslovima i tokom cele godine. □ Građena i opremana za sopstvene potrebe: Ova kuća nije građena za prodaju niti za rentiranje. Projektovana je i sređivana za lično uživanje vlasnika, zbog čega je svaki detalj pažljivo osmišljen. U izgradnji i unutrašnjem uređenju korišćeni su isključivo najkvalitetniji materijali na tržištu, vrhunska keramika, sanitarije, izolacija i stolarija, što garantuje dugovečnost i maksimalan komfor bez ikakvih dodatnih ulaganja. Kuća se prodaje u zavisnosti od želje kupca – potpuno prazna ili kompletno nameštena postojećim luksuznim nameštajem i tehnikom. Struktura i sadržaj nekretnine: • Unutrašnjost: 3 komforne i svetle spavaće sobe, 2 moderno opremljena kupatila, prostran "open-space" dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom. • Terasa: Veliki, natkriveni trem (terasa) – prava oaza za celodnevno opuštanje i uživanje sa pogledom na prirodu. • Grejanje i hlađenje: Sistem grejanja na čvrsto gorivo + EG,uskoro gas prolazi pored kuće. • Dvorište (15 ari): kultivisano i sakriveno od pogleda. Posadjeno oko 150 čempresa.Poseduje moderan bazen sa uređenim prostorom za sunčanje, funkcionalan pomoćni objekat (tolet,ostava) i uređen parking prostor za više vozila. Pravni status: Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi, sa potpuno urednom dokumentacijom dos Odmah useljiva. Da

Šifra oglasa: 03-3999931
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0603217777

svakog dana uživate u miru i čistom vazduhu dok vam je Beograd na 30-40min.18 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ako na oglasu nema slika pozovite 0113650111 ili 0603217777 i mi cemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%