

# Četvorosoban duplex na Dorćolu sa 2 terase, 192m<sup>2</sup>

**Cena: 670.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Visokog Stevana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 192  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3628130  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.09.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo jedinstven, trostrano orijentisan stan, koji se retko sreće u ponudi, smešten na Dorćolu, u ulici Visokog Stevana, u održavanoj zgradi iz 80-ih godina sa dva lifta. Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini Dunavskog keja, Kalemegdana, škola, vrtića i svih sadržaja potrebnih za udoban život. Stan je dvoetažni, nalazi se na 8. i 9. spratu i odlikuje ga funkcionalan raspored i raskošan prostor. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu sa panoramskim pogledom na grad, 3 spavaće sobe (od kojih je jedna master sa sopstvenim kupatilom), još 2 kupatila, galerije na drugom nivou stana koja može biti višenamenski prostor u zavisnosti od potreba budućih vlasnika i sa izlazom na veliku terasu od čak 30m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje tokom prolećnih i letnjih meseci. U sklopu galerijskog prostora nalazi se još jedan mokri čvor, koji je trenutno u funkciji vešernice. Posebna pažnja posvećena je dizajnu i funkcionalnosti, uključujući i sistem hlađenja kroz samoventilirajući krov. Grejanje je na struju, nisko temperaturno, kombinovano podno i radijatorsko. Savršeno prijatno u hladnim zimskim mesecima. Ovakav sistem u potpunosti omogućava zamenu električnog kotla toplotnom pumpom bez dodatnih radova. Ukupna površina iznosi 192 m<sup>2</sup> (od čega je 150 m<sup>2</sup> grejna površina, a 42 m<sup>2</sup> čine dve terase) Uknjižen 1/1 na vlasnika, na ukupnu kvadraturu od 192m<sup>2</sup>. Jedinstvena prilika na tržištu, za svaku preporuku! Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555