Četvorosoban dupleks na Dorćolu sa 2 terase, 192m2

Cena: 670.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Visokog Stevana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 192
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 8. sprat



Šifra oglasa: 03-3628130
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo jedinstven, trostrano orijentisan stan, koji se retko sreće u ponudi, smešten na Dorćolu, u ulici Visokog Stevana, u održavanoj zgradi iz 80-ih godina sa dva lifta. Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini Dunavskog keja, Kalemegdana, škola, vrtića i svih sadržaja potrebnih za udoban život. Stan je dvoetažni, nalazi se na 8. i 9. spratu i odlikuje ga funkcionalan raspored i raskošan prostor. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu sa panoramskim pogledom na grad, 3 spavaće sobe (od kojih je jedna master sa sopstvenim kupatilom), još 2 kupatila, galerije na drugom nivou stana koja može biti višenamenski prostor u zavisnosti od potreba budućih vlasnika i sa izlazom na veliku terasu od čak 30m2, idealnu za uživanje tokom prolećnih i letnjih meseci. U sklopu galerijskog prostora nalazi se još jedan mokri čvor, koji je trenutno u funkciji vešernice. Posebna pažnja posvećena je dizajnu i funkcionalnosti, uključujući i sistem hlađenja kroz samoventilirajući krov. Grejanje je na struju, nisko temperaturno, kombinovano podno i radijatorsko. Savršeno prijatno u hladnim zimskim mesecima. Ovakav sistem u potpunosti omogućava zamenu električnog kotla toplotnom pumpom bez dodatnih radova. Ukupna površina iznosi 192 m² (od čega je 150 m² grejna površina, a 42 m² čine dve terase) Uknjižen 1/1 na vlasnika, na ukupnu kvadraturu od 192m2. Jedinstvena prilika na tržištu, za svaku preporuku! Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o