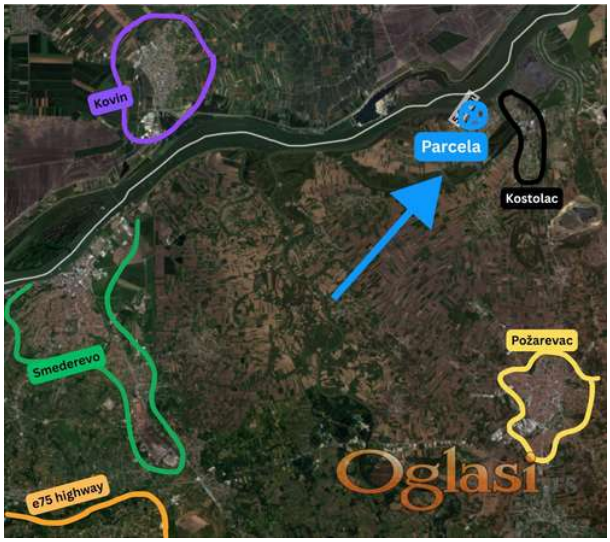
Zemljište na prodaju/zakup - Plac na Dunavu idealan za vikendice i pecanje

Cena: 30.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kostolac (Srbija, Požarevac)

Površina zemljišta: 10756



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Zemljište na prodaju/zakup - Plac na Dunavu idealan za vikendice i pecanje Ukupna površina: 10.756 m2 - odnosno 100 ari odnosno oko 1 hektar Plava površina (slika 2) 9.132 m2 - ovo je stanje iz katastra Zelena površina (slika 2) 1.624 m2 - ovaj deo formalno gledano nije vlasništvo vlasnika ali se trenutno koristi tj obrađuje, pripada zaštitnom pojasu oko kanala za navodljavanje i u ovom delu nije dozvoljena gradnja Pozicija: Selo Ostrovo, opština Kostolac, Srbija 4 km od grada Kostolca,14 km od Požarevca, 39km od Smedereva, 93 km od Beograda 175 metara od Dunava. Prvi red iza nasipa tj brane. U prvom redu do Dunava postoje neke vikendice izgrađene protivzakonito i one će verovatno biti državna svojina, ovo je čista zakonita svojina U blizini postoje plaže za kupanje u Dunavu (plaža Topoljar je najbliža) Parcela je na uglu, sa dve strane okružena zemljanim putem, sa jedne kanalom za navodnjavanje i sa jedne je komšija (postoji ograda između) Primene: vikendice, sklopive kuće, poljoprivreda, šumarstvo (pored je kanal za navodnjavanje), parcelacija, turizam, ribolov, kamp park tj iznajmljivanje za kampere koji putuju dunavskim koridorom, vetropark, solarni paneli... Opremljenost: prvi komšija je uveo struju, od njega bi se mogla izvesti struja, na parceli nema nikakvih objekata, ravna površina CENA: 30.000 evra, direktna prodaja od uknjiženog vlasnika - bez agencijske provizije Kontakt: primarno: +38164/3-64-64-64; sekundarno: +38163/253-023 (WA-Viber-Poziv) Detaljnija lokacija i grafika Google mape tacna lokacija: https://maps.app.goo.gl/rrgUue9RS7MZapuo9 Video - https://youtu.be/fxDsSnl7VPY Slike: https://tinyurl.com/ostrovo-slike

Šifra oglasa: 03-3806608
Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon: