

Panoramski pogled na Dunav i Novi Sad- 165m² + garaža za dva automobila

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 118
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3980493
Datum postavljanja oglasa: 10.10.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivan, potpuno opremljen duplex površine 118 m², sa ukupno 165 m² prostora sa svim terasama, koji se izdvaja prostranošću, pažljivo biranim materijalima i prelepim pogledom na Dunav i Novi Sad. Stan je organizovan na dve etaže, sa jasno odvojenom dnevnom i spavaćom zonom, što pruža visok nivo komfora i privatnosti. Na gornjoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, kao i toalet i dve terase ukupne površine 47 m². Jedna terasa pruža impresivan pogled na Dunav i Novi Sad, dok je druga zastakljena i može se koristiti tokom cele godine. Obe terase opremljene su baštenskim nameštajem, idealnim za odmor i uživanje. Donja etaža namenjena je odmoru i privatnosti. U njoj se nalaze tri spavaće sobe sa bračnim krevetima, kupatilo, kao i master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderoberom. Preostale dve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu opreme i završnih materijala. Svi zidovi obrađeni su u dekorativnoj Cadore tehnici, stolarija je izrađena od medijapana, dok je ugrađena aluminijumska troslojna stolarija. Kuhinja je opremljena Bosch uređajima, a stan poseduje i klima-uređaj. Grejanje je podno, putem sistema toplotnih pumpi koje pripadaju zgradi, što doprinosi prijatnoj temperaturi i komforu tokom cele godine. Dodatnu pogodnost predstavlja garaža u koju mogu da se parkiraju dva automobila, uz još jedno parking mesto ispred garaže. Lokacija omogućava odličnu povezanost sa gradom, a u neposrednoj blizini nalaze se škola, Kamenički park i izletišta Fruške gore. Autobuska stajališta linija 68, 73 i 74 nalaze se ispred zgrade. Ovaj duplex predstavlja odličan izbor za one koji traže prostran, kvalitetno opremljen dom sa tri spavaće sobe, velikim terasama, panoramskim pogledom i obezbeđenim parkingom. Useljiv od januara 2027. godine. Potreban je depozit u iznosu od 2000e i agencijska provizija u iznosu od 50% jednomesečne kirije. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse

