

# Botanička Bašta, 79 m2 ID#2843

Cena: 192.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Draže Pavlovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 79  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na Opštini Palilula, kod Botaničke bašte u ul. Draže Pavlovića na prodaju uknjižen 3.0 soban stan površine 79m2. Stan se nalazi na 4. spratu od 4 održavane zgrade bez lifta. STRUKTURA: iz hodnika se ulati u sve prostorije, desno je izuzetno prostran open space koncept sa dnevnim boravkom i trpezarijom i prostrabom kuhinjom odvojenom poluidom (kuhinja može da egzistira kao kompletno odvojena prostorija), sa leve strane su 2 prostrane spavaće sobe, kupatilo. Stan je adaptibilan u 3.5 soban ( od dela prostranog dnevnog boravaka vrlo lako se može dobiti još jedna soba) Grejanje je na struju. Uknjižen i uslejit stan. Odlična lokacija kod Botaničke bašte, infrastruktorno opremljena, dobro povezana linijama gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 В муниципалитете Палилула, недалеко от Ботанического сада на ул. Продаётся зарегистрированная 3,0-комнатная квартира Драже Павловича площадью 79 м2. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома без лифта. СТРУКТУРА: из коридора можно пройти во все комнаты, справа очень просторная концепция open space с гостиной и столовой и кухней, разделенными полувыходом (кухня может существовать как полностью отдельная комната), слева 2 просторные спальни, санузел. Квартиру можно приспособить к 3,5 спальням (еще одну комнату можно легко получить из части просторной гостиной) Отопление электрическое. Зарегистрированная и передвижная квартира. Отличное расположение рядом с Ботаническим садом, обустроенная инфраструктура, хорошая транспортная развязка. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/преддоговора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 In the Municipality of Palilula, near the Botanical Garden in ul. Draže Pavlović's registered 3.0 bedroom apartment of 79m2 for sale. The apartment is located on the 4th floor of a 4-maintained building without an elevator.

**Šifra oglasa:** 03-2938320  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

STRUCTURE: from the corridor you can enter all the rooms, on the right is an extremely spacious open space concept with a living room and dining room and a kitchen separated by a semi-departure (the kitchen can exist as a completely separate room), on the left are 2 spacious bedrooms, a bathroom. The apartment is adaptable to 3.5 bedrooms (another room can easily be obtained from part of the spacious living room) The heating is electric. Registered and moveable apartment. Excellent location near the Botanical Garden, equipped with infrastructure, well connected by public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555