

# Luksuzna porodična kuća, domaćinstvo, 3 ara plac

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Jagodin Mala (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjaževačka  
**Kvadratura:** 270  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3909873  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća na odličnoj lokaciji, izolovana od buke u gradu, u neposrednoj blizini pošte u naselju Durlan. Kuća je novije gradnje, atraktivnog izgleda, ukupne površine 270m<sup>2</sup>, P+1+PK, sa zasebnim ograđenim dvorištem u kojem se nalaze 3 parking mesta. Enterijer kuće je moderno uređen i ne zahteva nikakvo ulaganje. Sastoji se od 3 etaže, gde je svaka površine trosobnog stana. U prizemlju, koje ima 95m<sup>2</sup>, nalazi se predprostor, predsoblje, velika dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba i kupatilo. Na podu prizemlja je luksuzna španska keramika, dok su kuhinja i kupatilo moderno opremljeni. Na spratu, koje ima 85m<sup>2</sup>, je isti raspored kao u prizemlju, s tim što je podna obloga od laminata. U potkrovlju, koje takodje ima 85m<sup>2</sup>, nalazi se ulazni deo, hodnik, prostrano moderno uređeno kupatilo i 4 spavaće sobe, dok je na podu potkrovlja takodje laminat. Kuća poseduje i podrumsku prostoriju. Stolarija je PVC, dok je grejanje na struju. Prodaje se sa gotovo kompletnim nameštajem. U neposrednoj blizini, na minut hoda nalaze se trgovinske radnje, pijaca, škola i autobuska stajališta. Kuća je idealno rešenje za nekog ko želi mir, komfor i privatnost. Objekat je uknjižen, vlasništvo 1/1 Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555