

Blok 37, 2.0 namešten ID#6236

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 37 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 55
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 12. sprat

Šifra oglasa: 03-3937764
Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу
непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови
Београд
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se stan 55m², dvosoban, u bloku 37 u soliterima, 12. sprat od 15. Zgrada ima veliki i mali lift. Stan je ušuškani sa svih strana drugim stanovima, orijentacija je SSE, gleda na Mercedes zgrade i W65 kulu. CG, prosečna temp u stanu u toku grejne sezone je 25°C. Stan je opremljen i inverter klima uređajem. Na prozorima je PVC stolarija sa roletnama i komarnicima. Stan ima predsoblje, ostavu, kuhinju, radni deo, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom, kupatilo, odvojenu spavaću sobu. Kupatilo je kompletno renovirano juna prošle godine. Kuhinja je potpuno opremljena, i to novim friziderom sa friz komorom, mašinom za sudove, mikrotalasnom, ravnom pločom i retnom. U ugradnom ormaru ispred kupatila se nalaze nove mašine za veš i sušenje veša, usisivač, daska za peglanje i sl. U spavaćoj sobi je i plafonski ventilator. Spavaća, dnevna soba i trpezarija su opremljene juna prošle godine. Optički internet brzine 300/150Mb. Ispred zgrade su osnovna škola i vrtić, Maxi, Lilly, apoteka, pekara, pošta, menjačnica, pijaca, ribarnica, u širem krugu se nalaze i ostale potrebne radnje, kafići, teretana, restoran, brza hrana, mesara i sl. Oko zgrade su stanice gradskog prevoza 45, 65, 70, 72, 82, 600, 601, 611, 613, 711, 860i. Sem toga, na 10ak min pešaka je i železnička stanica Tošin Bunar, gde staje BG voz. Stan je useljiv od 1. septembra Strogo zabranjeno pušenje u stanu. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Depozit je u visini jedne kirije. Agencijska provizija 50%

