200m od pijace. Adaptibilan u 8.5soban stan. Velux ID#49001

Cena: 344.916,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Raše Plaovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 132
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetna zgrada iz zlatnog perioda gradnje 80-ih, iz 89-e godine. Prijatan i tih stan, dvostrano orjentisan. Crepovi na krovu su u vrlo dobrom stanju, što ćete moći i videti. 2021 godine kompletno: 1. zamenjena PVC stolarija sa komarnicima i Velux krovni prozori, 2. renovirano kupatilo i donji toalet. Parket nikad nije hoblovan. Infostan sa CG na oba nivoa se plaća 15.000din. Parkić je ispred zgrade, prodavnica i škola su na 100m, autobuska stanica na 200m, vrtić na 250m, dom zdravlja na 300m a park za uživanje površine 5 hektara je na 600m itd, itd. Uređena besplatna parking mesta ispred zgrade. Spavaća soba br.3 ima 2 krovna prozora. Zajednička prostorija na prizemlju za bicikle itd. Mogućnost pravljenja: 4 spavaće sobe od dve velike spavaće sobe, spavaće sobe od trpezarije (trpezariju bi premestili u adekvatan prazan prostor u dnevnoj sobi pored kuhinje), spavaće sobe na gornjem nivou. Mogućnost proširenja zajedničkom prostorijom od oko 20m2 i pravljenja 2 stana od jednog. Uknjižen na vlasnika 1/1 na 132m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd, može kredit. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.

Šifra oglasa: 03-4013998
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407