

# Vila na Gardošu, parking, pogled na Dunav

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gardoš (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Sibirjanin Janka  
**Kvadratura:** 200  
**Površina zemljišta:** 300  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3491481  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vila se nalazi na Gardošu, jednom od najlepših gradskih celina u Beogradu. Ono obuhvata i srednjovekovno utvrđenje koje se nalazi na desnoj obali Dunava. Radi se o veoma živopisnom kraju koji je sačuvao autentičan izgled sa malim kućama i kaldrmisanim uličicama. Predratna, salonska vila izgrađena 1938. kao Ruska škola, sama na placu, okružena zelenilom i ogradom, pogled na Dunav. Posедуje kolski prilaz i parking u dvorištu. Vila je dvoetažna, sa ukupno 200 m<sup>2</sup> korisne površine i sastoji se od prizemlja, prvog sprata, podruma i tavanškog prostora. Funkcioniše kao dva trosobna stana od po 103 m<sup>2</sup>, u prizemlju i na spratu. Svaki stan sadrži centralni salon, po dve sobe i kuhinju. Na spratu je terasa, a na donjem nivou nalaze se kupatilo i toalet. Podrum je površine od dodatnih 50 m<sup>2</sup>, a tavanški prostor sa mogućnošću izrade stepeništa i sa badžom nudi mogućnost adaptacije još jedne odvojene stambene celine. U prelepom dvorištu od 3 ara, okruženom zelenilom, borovima, zasadam loze, kivija i smokve, nalazi se još jedan zaseban objekat od 20 m<sup>2</sup> koji se adaptacijom može pretvoriti u sjajnu investiciju. Pogled na Dunav i kulu Gardoš. Krov je nov, pvc-spoljna stolarija, unutrašnja stolarija je autentična. Visina tavanica je 3 m. Vila zahteva renoviranje i adaptacijom, bi postala sjajna prilika za stanovanje, poslovni prostor, ugostiteljski objekat jer je na savršenoj lokaciji pored kule Gardoš, na kaldrmi, u nsvakidešnjem atraktivnom ambijentu, na par minuta od obale Dunava. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555