

# Banovo brdo 120m2 ID#1392

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ada Ciganlija (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Nodilova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 120  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2821709  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.11.2023

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Specijalna ponuda retko u prodaji PENTHAUS u stambenom objektu novogradnje se nalazi ova impozantna nepokretnost u najlepšem delu na Banovom brdu Mikrolokacija je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica . U neposrednoj blizini objekta nalazi se nekoliko škola i vrtića, pijaca, marketi, veliki broj restorana i kafića. Mala zgrada sa malim brojem stanova visokog kvaliteta gradnje sa ventilisanom fasadom kombinovanom sa ukrasnim panelima. Na samom ulazu u objekat vas dočekuju stepenice, podest i hol od granitnog kamena, a unutrašnji stepenišni prostor od granitne keramike. Na ulazu u stan koji zauzima prostor na petom spratu otvort će Vam i blindirana sigurnosna vrata sa ukrasnim panelom i ino bravom. Široki ulazni hodnik vas vodi u prostrani open space produženi dnevni boravak koji odiše udobnošću i toplinom upotpunjen trpezarijom gde će te razgovarati sa svojim ukućanima ili gostima, opuštati se i smejeti iz hranu piće koju možete spremati u kuhinjskom prostoru gde je spojena estetika i funkcionalnost. Konfor ovog prostora se vidi I kroz svedeni spavaći blok od tri spavaće sobe od kojih se svaka može koristiti I u druge namene. Dva kupatila jedno sa kadom I drugo sa tuš kabinom su izuzetno lepa i odišu funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje i podržano toplim materijalima tako da deluju opuštajuće a keramika sanitarije I sanitarna galanterija je italijanske, nemačke I španske proizvodnje. PVC spoljašna stolarija bisokog kvaliteta sa roletnama i velikim oknima tako da je obezbeđen mali koeficijent ulaza I izlaza toplote, odlično je zvučno izolovan, na podovima hrastov parket , jednokrnl sobna staklenih vrata , stan je klimatizovan . Retko u ponudi atraktivna nekretnina koja pruža pun konfo.. Mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 18000 evra Kupac plaća proviziju 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555