# Lux Expo Residence - Ledine ID#9456

## Cena: 199.773,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Belfortska
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 73
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam predstavimo trosoban stan od 73,99m2 na 3/3 spratu u zgradi sa liftom, u modernom stambenom kompleksu koji spaja kvalitet gradnje, savremenu tehnologiju i odličnu lokaciju. Projekat poseduje građevinsku dozvolu i nalazi se u neposrednoj blizini Aerodroma Nikola Tesla, budućeg kompleksa Expo 2027, kao i tržnih centara, prodavnica i svih neophodnih sadržaja za udoban život. Objekat je pozicioniran u mirnom okruženju, okružen zelenilom, a ipak odlično povezan sa gradom, što ga čini idealnim izborom kako za život, tako i kao sigurnu investiciju. Stanovi su projektovani prema savremenim standardima gradnje i opremljeni kvalitetnim materijalima i opremom: Spratna visina od 2.8m Smart sistem upravljanja Energetski efikasan objekat Etažno grejanje Elektro roletne Višekomorna PVC stolarija Sigurnosna ulazna vrata Bela medijapan unutrašnja vrata Keramika prve klase Višeslojni parket TARA Concept Interfon i kontrola pristupa Mogućnost kupovine garažnog mesta uz stan Jedinstvena prilika za novi životni prostor u modernom i kvalitetno projektovanom kompleksu sa kompletnom infrastrukturom i velikim investicionim potencijalom. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-3860723
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415