

# Odličan dvoiposoban stan na novom naselju!

**Cena: 147.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 59  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3821326  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2026

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442299



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju potpuno renoviran dvoiposoban stan površine 59m<sup>2</sup>, smešten na jednoj od najlepših lokacija na Novom Naselju – između parka, vrtića, škole i autobuske stanice, okružen sa 250 besplatnih parking mesta! Stan se nalazi na 7. spratu u kvalitetnoj zgradi iz 1980-ih, sa dva lifta (putnički i teretni), što omogućava lako useljenje i dodatni komfor u svakodnevnom životu. Posebna prednost ovog stana je dvostrana orijentacija što obezbeđuje odličnu osvetljenost, prirodnu ventilaciju tokom celog dana i prelep, otvoren panoramski pogled na horizont grada. Struktura stana je izuzetno funkcionalna: dnevna soba sa kuhinjom, dve odvojene spavaće sobe, kupatilo, terasa i francuski balkon. Sve prostorije su komforne i lepo raspoređene. Zgrada poseduje biciklanu, a uz stan se dobija i tavanjski prostor. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta, što omogućava kupovinu putem stambenog kredita. Odličan izbor za porodičan život! Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za dodatne informacije i razgledanje stana pozovite nas 0668442299 Gold Nekretnine, Vaš siguran partner u svetu nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555