Novi Sad, Telep, Dve kuće 138m2 HITNO!

Cena: 262.650,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 138
Površina zemljišta: 350
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je porodična kuća na izuzetno lepoj lokaciji na Telepu, smeštena između Bulevara Patrijarha Pavla i Bulevara Evrope. Glavna kuća ima oko 90 m² i sastoji se od tri udobne spavaće sobe, dva kupatila, prijatne dnevne sobe, hodnika, ostave i kuhinje spojene sa trpezarijom, što prostoru daje otvoren i funkcionalan raspored. U većem delu kuće nalaze se tri klima uređaja, urađena je fasada, dvorište je sređeno, a krov je u veoma dobrom stanju. Grejanje je centralno, na gas. Površina parcele 350m2. U dvorištu se nalazi i manja kuća od 48 m², potpuno odvojena i pogodna za stanovanje ili izdavanje. U njoj su kuhinja sa trpezarijom, odvojena soba, kupatilo i mali hodnik, a poseduje i svoju klimu. Na placu postoji i jedan pomoćni objekat, a ceo prostor je uredan, održavan i veoma prijatan za život. Ovo je odlična nekretnina za porodice koje žele miran deo grada, ali i blizinu svih važnih saobraćajnica i sadržaja. Svi objekti su kompletno uknjiženi, vlasništvo 1/1, uredna papirologija. Broj u registru posrednika: 1338 A family house is for sale in an exceptionally beautiful location in Telep, situated between Patrijarh Pavle Boulevard and Europe Boulevard. The main house, with an area of about 90 m², consists of three comfortable bedrooms, two bathrooms, a cozy living room, a hallway, a storage room, and a kitchen connected with the dining area, which provides an open and functional layout. The larger part of the house is equipped with three air conditioners, the facade has been renovated, the yard is nicely arranged, and the roof is in very good condition. Heating is central, powered by gas. In the yard, there is also a smaller, completely separate house of 48 m², ideal for living or renting out. It includes a kitchen with a

Šifra oglasa: 03-3716116
Datum postavljanja oglasa: 04.12.2025

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

dining area, a separate bedroom, a bathroom, and a small hallway, and it is equipped with its own air conditioner. There is also an additional auxiliary building on the property, and the entire space is tidy, well-maintained, and very pleasant to live in. This is an excellent property for families who are looking for a peaceful part of the city while still being close to important boulevards and all necessary amenities. Продаётся семейный дом в исключительно хорошем месте в районе Телеп, между бульваром Патриарха Павла и бульваром Европы. Основной дом площадью около 90 м² включает три удобные спальни, две ванные комнаты, уютную гостиную, коридор, кладовую и кухню, совмещённую со столовой, что обеспечивает открытое и функциональное пространство. В большей части дома установлены три кондиционера, фасад обновлён, двор аккуратно благоустроен, а крыша находится в очень хорошем состоянии. Отопление — центральное, на газу. Во дворе расположен и меньший, полностью отдельный дом площадью 48 м², идеально подходящий для проживания или сдачи в аренду. Он включает кухню со столовой, отдельную комнату, ванную комнату и небольшой коридор, а также оснащён собственным кондиционером. На участке имеется и вспомогательное хозяйственное строение. Вся территория ухожена, аккуратная и очень приятная для жизни. Это отличный вариант для семей, которые ищут тихий район, но при этом хотят находиться рядом с основными городскими магистралями и всеми необходимыми удобствами.