

# Prodajemo petosoban luks stan, kod Hrama, 177m2

**Cena: 796.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Bulevar Oslobođenja  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 177  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3493003  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo fenomenalan petosoban stan površine 177m2 u srcu Vračara, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save i Slavije, na trećem spratu stambeno-poslovnog objekta. Stan je dvostrano orijentisan, većim delom suprotno od glavne ulice, prema mirnom dvorištu. Sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje i trpezarije (ukupne površine 32m2), dnevnog boravka (površine 38m2), četiri spavaće sobe (površina 12m2, 17m2, 15m2 i 15m2), tri kupatila, toaleta, garderobera i dve terase površina 6m2 i 3m2. Objekat u kome se stan nalazi je izgrađen po najvišim standardima gradnje, sa visokim stepenom energetske efikasnosti i sa vrhunskom opremom i materijalima (sanitarije su od proizvođača Villeroy & Boch, keramičke i granite pločice od italijanskog proizvođača Marazzi, parket je 3-slojni, gotov-hrast, svetla visina plafona je 2.91m... ). Sve prostorije su klimatizovane multisplit sistemom za grejanje/hlađenje, proizvođača "Gree" u A+ energetske klasi efikasnosti sa unutrašnjom klima jedinicom, dok je grejanje centralno (daljinsko) preko JKP "Beogradskih Elektrana". Mogućnost kupovine standardnog parking mesta u garaži. Zbog svoje lokacije, stan je idealan i kao poslovni prostor. Za svaku preporuku, retko u ponudi. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555