Retko u ponudi, Mirijevo, 80m2, vrlo komforan stan ID#4608

Cena: 208.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Mirijevo 3, u neposrednoj blizini ulice Koste Nađa, predstavlja izuzetnu priliku za život u popularnom beogradskom naselju. Ovaj raskošan stan površine 80m² (uknjižen na 72m²) nalazi se na prvom spratu očaravajuće četvorospratne zgrade, izrađene od fasadne cigle i okružene bogatim zelenilom. Stan je primer vrhunske funkcionalnosti, stručno raspoređenih prostorija koje obuhvataju prostrani hodnik, svetao dnevni boravak povezan sa trpezarijom, odvojenu i efikasnu kuhinju, dve prijatne spavaće sobe, moderno kupatilo, dodatni izdvojeni toalet i praktičnu ostavu. Terasa od 8m² nudi relaksirajući prostor za uživanje u mirnim večernjim trenucima. Odvojeni spavaći deo sa kupatilom i toaletom. Dvostrano orijentisan, stan se odlikuje prirodnom svetlošću i osećajem prozračnosti tokom čitavog dana. Zgrada je strateški smeštena blizu osnovne škole Pavle Savić, vrtića, doma zdravlja i lokalne pijace, pružajući jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima za ugodan porodični život. Stan posjeduje i pripadajući podrum, idealan za dodatno skladištenje, dok centralno grejanje osigurava toplinu i komfor zimi. Parking prostor oko zgrade je slobodan i uvek garantuje dostupna mesta. Neposredna blizina stanica gradskog prevoza omogućava jednostavnu povezanost sa svim delovima grada. Uknjiženje stana omogućava nesmetanu kupovinu putem stambenog kredita, olakšavajući finansijsku realizaciju vaših planova. Ovaj stan je odraz kvaliteta i komfora na prestižnoj lokaciji, idealan za porodice koje traže mirno i funkcionalno životno okruženje. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu

Šifra oglasa: 03-3629154
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Mirijevo 3, in the immediate vicinity of Koste Nađa Street, represents an exceptional opportunity to live in a popular Belgrade neighborhood. This luxurious apartment of 80m² (registered at 72m²) is located on the first floor of a charming four-storey building, made of brick facade and surrounded by rich greenery. The apartment is an example of top functionality, professionally arranged rooms that include a spacious hallway, a bright living room connected to the dining room, a separate and efficient kitchen, three pleasant bedrooms, a modern bathroom, an additional separate toilet and a practical storage room. The 8m² terrace offers a relaxing space to enjoy peaceful evening moments. Bilaterally oriented, the apartment is characterized by natural light and a sense of transparency throughout the day. The building is strategically located near the Pavle Savić elementary school, a kindergarten, a health center and a local market, providing easy access to all the necessary amenities for a comfortable family life. The apartment also has an attached basement, ideal for additional storage, while central heating ensures warmth and comfort in winter. The parking area around the building is free and always guarantees available spaces. The immediate vicinity of public transport stations allows easy connection to all parts of the city. Registering an apartment enables a smooth purchase through a housing loan, facilitating the financial realization of your plans. This apartment is a reflection of quality and comfort in a prestigious location, ideal for families looking for a peaceful and functional living environment. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мириево 3, расположенное в непосредственной близости от улицы Косте Наджа, представляет собой исключительную возможность проживания в популярном районе Белграда. Эта роскошная квартира площадью 80 м² (регистрационная площадь 72 м²) расположена на первом этаже очаровательного четырёхэтажного дома с кирпичным фасадом, окружённого пышной зеленью. Квартира отличается высочайшей функциональностью: её помещения профессионально организованы и включают просторный коридор, светлую гостиную, соединённую со столовой, отдельную и функциональную кухню, три уютные спальни, современную ванную комнату, дополнительный отдельный туалет и практичную кладовую. Терраса площадью 8 м² — это место для отдыха, где можно насладиться тихими вечерами. Квартира ориентирована на две стороны света, что обеспечивает естественное освещение и ощущение прозрачности в течение всего дня. Здание стратегически расположено рядом с начальной школой имени Павле Савича, детским садом, поликлиникой и местным рынком, обеспечивая лёгкий доступ ко всем необходимым удобствам для комфортной семейной жизни. В квартире также есть подвал, идеально подходящий для хранения вещей, а центральное отопление обеспечивает тепло и комфорт зимой. Парковка вокруг дома бесплатная и всегда гарантирует наличие свободных мест. Непосредственная близость остановок общественного транспорта обеспечивает удобный доступ ко всем частям города. Регистрация квартиры в качестве собственника позволит легко приобрести ее с помощью жилищного кредита, что облегчит реализацию ваших финансовых планов. Эта квартира – воплощение качества и комфорта в престижном районе, идеально подходящем для семей, ищущих спокойную и функциональную среду проживания. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-

продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену пользователя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718