

# Izdaje se renoviran duplex ID#18975

**Cena: 600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Marijane Gregoran  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan je namešten.5.sprat (56m<sup>2</sup>) + potkrovlje (iznad 1,6m visine je 18m<sup>2</sup>) = 74m<sup>2</sup>,zgrada je bez lifta. Ispod visine 1,6m u potkrovlju je cca 20m<sup>2</sup> koja se takođe može lepo iskoristiti kao ostava za stvari. Stan poseduje 3 sobe, (dnevna i spavaća na 5 spratu) + jedna veća soba na potkrovlju. Na raspolaganju su dve terase: manja i veća koja ima prelep pogled na Dunav. Na spratu se nalazi velika soba sa manjim prozorom koji ima pogled na Dunav i jedan krovni prozor. Grejanje je pomoću norveških radijatora (trenutno se jedan norveški radijator nalazi samo u dnevnoj sobi). Jedna klima se nalazi u dnevnoj sobi. Bio je instaliran optički internet mts. Uređaj postoji ali ga je potrebno aktivirati. Agencijska provizija 50% od prve zakupnine.

**Šifra oglasa:** 03-3752620

**Datum postavljanja oglasa:** 13.01.2026

**Kontakt:** BILDING NEKRETNINE DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

**Telefon:** +381658331531

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555