

# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

**Cena: 177.670,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

spiral floor	stan unit	Trosoban Threebedroom
1.	Ulaz/ Entrance	6.45 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja/ Kitchen	6.80 m <sup>2</sup>
3.	Kupatilo/ Bathroom	4.54 m <sup>2</sup>
4.	Dnevna soba/ Living room	18.72 m <sup>2</sup>
5.	Terasa/ Terrace	2.57 m <sup>2</sup>
6.	Soba/ Bedroom	12.74 m <sup>2</sup>
7.	Soba/ Bedroom	9.85 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA</b>		<b>61.67 m<sup>2</sup></b>
<b>UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA</b>		<b>59.82 m<sup>2</sup></b>



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju trosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Stanovi dostupni na prizemlju, I, II i III spratu. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji nudi 51 stan, uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, Liman 4, Ribarsko ostrvo, autobusko stajalište. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka januar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

**Šifra oglasa:** 03-3870740  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555