

# Komforan četvorosoban stan na Bulevaru oslobođenja

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 134  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2723192  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2023

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063511098



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

**BULEVAR OSLOBOĐENJA, 134m2, ČETVOROSOBAN**  
Predstavljamo Vam prodaju prostranog četvorosobnog stana idealnog rasporeda. Čine ga sledeće prostorije: ulazni hodnik sa ostavom/vešernicom, dnevna soba sa izlazom na terasu koja je zastakljena portalima, trpezarije iz koje se ulazi u uvučenu kuhinju odvojenu šankom, dva deganžmana iz kojih se ide u tri spavaće sobe (od kojih je jedna sa sopstvenim garderoberom) i dva kupatila (od kojih jedno poseduje đakuzi kadu). Stan je nastao pripajanjem dva stana - garsonjere od 34m2 i redovnog četvorosobnog stana od 100m2, pa je samim tim dobijen veći prostor u kom se nalaze trpezarija i kuhinja. Poseduje sve odlike jednog četvorosobnog stana, idealne je kvadrature i rasporeda (iz hodnika se ide u sve prostorije). U cenu stana je uračunata ugradna kuhinja rađena po meri i plakari. Odlično je održavan, ulaganja su potrebna ukoliko postoji potreba i želja za tim. Stan se nalazi na 6. spratu, na redovnoj etaži. Uz kupovinu stana postoji mogućnost kupovine i garaže površine 16m2, u koju može da stane manji automobil. Pripajanje stanova je izvršeno fizički, ali nije papirološki, pa samim tim budući kupac može izvršiti papirološko pripajanje, ukoliko mu je to potrebno. Uknjiženo. Zgrada se nalazi na Bulevaru oslobođenja, a u neposrednoj blizini se nalaze Spens, Promenada, Futoška pijaca, centar grada i svi neophodni sadržaji za život. Cena 299.000€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/511-098 ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Ščepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555