

# Komforan 2.5 stan, 60m2, Bulevar, Zona 1, VI sprat

**Cena: 94.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2949622  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.03.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan stan na atraktivnoj lokaciji blizu parka Sv. Sava i bulevarske pijace. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada. U okolini su pošta, vrtić, OŠ, brojni marketi, pijaca, autobusko stajalište, tržni centar Delta. Stan je po strukturi dvoiposoban, uknjižene površine 60m2 (+ dve terase ), sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na VI spratu u kvalitetnoj zgradi sa 2 lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, izdvojenom kuhinjom, spavaćeg degažmana sa dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Stan je u izvornom, izuzetno očuvanom stanju. Spoljna stolarija je drvena, podovi su obloženi parketom, grejanje je centralno. Uz stan ide pripadajući podrum i slobodan parking u dvorištu oko zgrade, što je velika prednost. Zgrada je izuzetno kvalitetna, očuvana i uredna sa video nadzorom. Sa uređenom zelenom površinom, uvučena, izolovana od buke. Uknjižen kao privatna svojina, čisto vlasništvo. Mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555