Vračar| Kalenić pijaca| Cara Nikolaja |

Cena: 395.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cara Nikolaja II
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Stan se nalazi na prestižnoj i izuzetno traženoj lokaciji u ulici Cara Nikolaja II na Vračaru u reprezentativnom delu grada koji spaja urbani život sa komforom savremenog stanovanja. Lokacija se izdvaja odličnom infrastrukturom i neposrednom blizinom svih ključnih sadržaja: škola, vrtića, prodavnica, restorana, kafića, zdravstvenih ustanova uz izuzetnu povezanost sa ostalim delovima grada. Opis nepokretnosti: Nekretnina se nalazi na drugom spratu kvalitetne stambene zgrade iz 2009. godine. Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom sa jasno odvojenom dnevnom i noćnom zonom. Ulazni hol je prostran (širine 1,8m2 i dužine 5m2), pogodan za ugradnju plakara, iz kojeg se pristupa gostinjskom toaletu, kuhinji i dnevnom boravku. Spavaći deo stana odvojen je posebnim hodnikom i obuhvata dve spavaće sobe i kupatilo. Dnevni boravak sa trpezarijom ima površinu od 24m2 uz mogućnost pripajanja kuhinje i formiranje jedinstvenog otvorenog prostora od 30m2. Jedna spavaća soba površine 26m2 omogućava funkcionalnu podelu na dve zasebne sobe u zavisnosti od potrebe kupca. Duž dnevnog boravka i velike spavaće sobe prostire se terasa od 12m2. Stan je opremljen visokokvalitetnom stolarijom-drvenom sa unutrašnje strane i aluminijumskom sa spoljašnje strane što obezbeđuje odličnu termo i zvučnu izolaciju kao i dugotrajnost materijala. Visina plafona iznosi 2,65m, dok je visina unutrašnjih vrata preko 2m što dodatno doprinosi osećaju prostranosti. Stanu pripada ostava od 5m2 i garažno mesto, jasno obeleženo i izdvojeno površine 13m2 koje je predmet posebne prodaje. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže spoj prestižne lokacije, visokog kvaliteta gradnje i fleksibilnog savremenog životnog prostora. Uknjižen na prodavca-pogodan i za

Šifra oglasa: 03-3765124
Datum postavljanja oglasa: 27.01.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

kreditne kupce. Agencijska provizija 2%