

Prodaje se komforan dvosoban stan u blizini Sajma - mogućnost jednostavne prepravke u trosoban

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Novi Sad (Srbija)

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 63

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je komforan, polunamešten dvosoban stan, dvorišno orijentisan, smešten na prvom spratu uredne, mirne i održavane zgrade sa liftom. Stan je sunčan, izuzetno tih i pun prirodne svetlosti, bez dodatnih ulaganja i odmah useljiv. Uz minimalna ulaganja postoji mogućnost prepravke u trosoban stan. Lokacija: neposredna blizina Sajma Karakteristike stana: - Sigurnosna ulazna vrata (Invent - trezor) - Moderna kuhinja rađena po meri, medijapan - Prostran dnevni boravak, - Spavaća soba sa ugradnim plakarom i izlazom na lođu - Zastakljena terasa sa PVC stolarijom - Više ugradnih plakara i garderobera od medijapana - Renovirano kupatilo sa protočnom toplom vodom i ugradnim elementima po meri - Hrastov parket, sveže hoblovan i lakiran - Interfon, kablovska, TV i optički internet Zgrada i dodatni sadržaji: - Lift - Video-nadzor - Kvalitetna gradnja sa fasadnom ciglom i „sendvič“ toplotnom izolacijom - Niski i racionalni komunalni troškovi - Zasebna ostava u potkrovlju - Zajednička biciklana na ulazu u zgradu - Mogućnost kupovine garaže od 15 m² i dodatnog garažnog mesta u sklopu objekta Lokacija i okruženje: U neposrednoj blizini se nalaze: prodavnice, pekare, restorani, pijaca, fakulteti, parkovi, bolnica, dom zdravlja, vrtići, škole, banke i pošta. Odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima grada. Pravna dokumentacija: - Prvi vlasnik - Uknjiženo 1/1, bez tereta - Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Cena: 178.000 evra Cena je sa uračunatom agencijskom provizijom. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 223 i 066 82 27 27 091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3728888

Datum postavljanja oglasa: 16.12.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555