

# Na prodaju kuca u Sremskoj Kamenici

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Gornja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Kneza Visaslava

**Kvadratura:** 250

**Površina zemljišta:** 200

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3838383

**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2026

**Kontakt:**

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Sremskoj Kamenici – odmah useljiva, bez ulaganja! Prodaje se funkcionalna i očuvana porodična kuća od 220m<sup>2</sup> stambenog prostora i 30m<sup>2</sup> garažnog prostora u mirnoj i atraktivnoj ulici u Sremskoj Kamenici, ispod Instituta. Lokacija je idealna — svega 10 do 15 minuta vožnje do centra Novog Sada preko bilo kog mosta. U potkrovlju zasebna stambena jedinica od 57m<sup>2</sup> (kupaćo, kuhinja, dnevna i spavaća soba, 2 izlaza na balkon) povezana unutrašnjim i spoljašnjim stepenicama, pogodna za eventualno iznajmljivanje. Kuća je dvojna, poseduje dvorište sa zelenilom koje ne zahteva mnogo održavanja, a uz garažu ima i dodatno parking mesto ispred kuće. Nalazi se u tihoj, slabo prometnoj ulici, sa sjajnim komšilukom. Raspored prostorija: Podrum: garaža, ostava i kotlarnica (gasno grejanje) Prizemlje: kuhinja sa trpezarijom, WC, dnevna soba i velika terasa Sprat: kupatilo i tri sobe Potkrovlje: dve sobe, kuhinja i kupatilo Dodatne informacije: Spoljna stolarija zamenjena 2020. godine Krov u dobrom stanju (nedavno pregledan) Vlasništvo 1/1, bez tereta, može kupovina na kredit. Nema potrebe za dodatnim ulaganjima – useljivo odmah, polunameštena. Idealna opcija za one koji razmatraju kupovinu stana, jer za istu cenu dobijaju više kvadrata, privatnost, dvorište, mir i funkcionalnost porodične kuće. Za sve dodatne informacije i dogovor oko gledanja, pozovite ili pošaljite poruku +381645556391 Ivan

