

Savski venac, Palata pravde, Savska ID#23098

Cena: 99.990,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palata pravde (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 43
Nivo u zgradi: Suteran

Šifra oglasa: 03-3601423
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se lep i funkcionalan posl. prostor od 43m2 koji se sastoji od: 3 odvojene prostorije, od kojih je jedna u funkciji dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, hodnika i kupatila. Istinski PARITETNA prilika: Apsolutno PRESTIŽNA, najsavremenija i najtraženija lokacija za život u centru svih dešavanja, tačno na uglu Savske i Višegradske ulice. Veoma funkcionalan i organizovan poslovni prostor po daleko najpovoljnijoj ceni po kvadratu na ovoj lokaciji, bilo za stanovanje, bilo za rentiranje (500e izdavan godinama i korišćen kao stambeni prostor). Izuzetna lokacija za bilo koji poslovni projekat, kancelariju, usluge, sa minimalnim troškovima (1500din. mesečne režije, takodje u stanu postoje cevi od centralnog grejanja, koji prolaze kroz sve prostorije i greju, bez dodatnih troškova). Savršena lokacija za stan na dan poslovanje. Većina turista traži isključivo Beograd na vodi lokaciju. Prednost-obezbedjen parking preko puta zgrade, a ispred zgrade je parkić i igralište za decu. Ispred ulaza u poslovni prostor nalazi se hodnik od dodatnih 10m2 koji se može koristiti, naročito za organizaciju za održavanje i konstantnu rentu. Posl. prostor je uknjižen na punu kvadraturu (postoji mogućnost prenamene u stambeni prostor), nalazi se u suteranu izuzetno kvalitetne zgrade, ima svoj zaseban ulaz. Može se pogledati svakog dana. U stanu ostaje nameštaj i tehnika. Cena nije fiksna, prodaje se zbog dalje investicije. Postoji mogućnost zamene za stan koji je uknjižen i bez tereta, na gradskoj teritoriji Beograda. Agencijska provizija 2%.
//Agent:064-229-2096//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555