

# Pantelej Novogradnja

**Cena: 140.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Somborska (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bul. Sv. Pantelejmona  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3606409  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.08.2025

**Kontakt:** D.T.S nekretnine d.o.o  
**Telefon:** 0604443365



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Novogradnja Pantelej, DIREKTNA Prodaja Stanova, stan od 71m2 sa prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, trpezarijom i terasom, dve spavace sobe, odvojenim kupatilom i wc. Stanovi u izgradnji na Panteleju, Somborski Bulevar. Stanovi kvadratura od 37m2, do 74m2. Zgrada kvalitetne izrade, kako stanova, tako i celokupnog objekta, zgrada sa četiri lifta i dva ulaza. Na podu je banbusov parket, pvc stolarija sa alu roletnama, Invertna klima u svakom stanu, ariston bojleri u kupatilu tus kabine sa kaljenim staklom i liniskim slivnicima, granitnom keramikom 120x60, konzolne šolje i ugradni vodokotlići. Projektovani Stanovi odlicnog rasporeda sa dve ili tri spavace sobe, podrumaska prostorija za svaki stan. Cena stanova je 2000 evra po m2 sa PDV-om, za sve koji imaju pravo na povracaj PDV-a, isti se vraca 10 % od cene stana. Zgrada sa urednom dokumentacijom, tako da je moguca kupovina kako za kes, tako i za kredit, zavrsetak radova maj 2026 godine. Za sve informacije stojimo vam na raspolaganju. tel: +38160/636-78-20 ; 060/444-33-65 Agencija DTS nekretnine je upisana u registru posrednika pod brojem 691

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555