

# Prelepa kuća na odličnoj lokaciji u Rakovcu.

**Cena: 127.310,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 105

**Površina zemljišta:** 794

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3900033

**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021425112



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam kuća na odličnoj poziciji u Rakovcu, sa prilazom direktno sa magistralnog puta Novi Sad - Beočin, preko popločenog prilaznog puta dužine dvadesetak metara. Osnovica kuće je 7,50 x 7,00 metara, ukupne površine 105 m2, i korisnog stambenog prostora oko 90 m2. Prizemlje kuće je zidano od lomljenog kamena, a sprat od blok cigle sa fasadnom ciglom. Krov je od salonit ploča. Postavljena je nova vanjska PVC stolarija, i novi ALU komarnici na svim prozorima i terasnim vratima, poseduje kompletnu komunalnu infrastrukturu: struja, gas, gradski vodovod i kanalizacija, dve telefonske linije (internet). Grejanje je centralno, na gas, sa radijatorima u svim prostorijama. Raspored prostorija u prizemlju: kuhinja sa trpezarijom i dnevna soba kao jedinstveni prostor, toalet (u njemu je nazidni gasni kotao), glavni hodnik, stepenište, i ostava ispod stepeništa. Raspored prostorija na spratu: dve sobe, kupatilo, ostava (nekadašnja kuhinja), terasa i stepenište. Postoje dva ulaza u kuću: letnji sa prednje terase, i zimski (bočni) u glavni hodnik. Pored kuće, na parceli se nalaze dve montažne garaže i pomoćni objekat, kućica za bunar i hidrofor (povezan na vodovodnu instalaciju), i vanjski podrum (nije upotrebljiv). Ukupna površina parcele je 794 m2. Vrlo korisna investicija! Za više informacija pozovite Royal nekretnine na 0648222147 ili 021425112.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555