

# GRBAVICA, 77m2, Troiposoban-Duplex

**Cena: 221.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 77  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3854058  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0605246010



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je funkcionalan duplex stan u Novom Sadu, u naselju Grbavica, na odličnoj lokaciji koja pruža dobru povezanost sa svim delovima grada. Stan se nalazi na petom spratu zgrade sa ukupno pet spratova, a zahvaljujući rasporedu i strukturi prostora predstavlja praktično rešenje za porodično stanovanje. Ukupna površina stana je 77 m<sup>2</sup>, a po strukturi je 3.5. Raspored prostorija je organizovan tako da omogućava dobru iskorišćenost prostora i prijatan svakodnevni boravak. Duplex koncept dodatno doprinosi osećaju odvojenosti zona za boravak i odmor, što ovaj stan čini funkcionalnim i udobnim. Grbavica je jedna od traženijih gradskih lokacija, prepoznatljiva po dobroj komunikaciji, razvijenoj infrastrukturi i blizini svih važnih sadržaja. U neposrednom okruženju nalaze se škola, vrtić, pijaca i marketi, što značajno olakšava svakodnevne obaveze i organizaciju života. Stan raspolaže sa dva kupatila, što dodatno doprinosi komforu i praktičnosti, naročito u porodičnom korišćenju. Ako tražite noviji, funkcionalan stan na dobro povezanoj lokaciji sa svim potrebnim sadržajima u blizini, ova nekretnina predstavlja kvalitetnu priliku. Cena je sa agencijskom provizijom Pozovite

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555