

Plac Ledinci 18 ari sa pogledom na Dunav (Bocke)

Cena: 68.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledinci (Srbija, Novi Sad)

Namena: Pogodno za vikendicu
Površina zemljišta: 1800
Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3452689
Datum postavljanja oglasa: 13.04.2025

Kontakt: BranislavRaj
Telefon: 0611418484



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Gradjevinski plac od 1800 m2 (18 ari) u Ledincima sa pogledom na Dunav uz asfaltni put. Nalazi se između Bocki i Ledinaca, katastarska parcela Sremska Kamenica. Udaljen 2 km od novog Četvrtog novosadskog mosta Vlasništvo 1/1 privatna svojina - bez tereta.Lokacija iz Katastra: Opština Novi Sad Katastarska Opština: Sremska Kamenica Broj parcele: na zahtev Površina 1.800 m2 (42.66x39.61x36.94x48.46) Ulica/Potes:Ulica Duboka provalija Način korišćenja zemljišta: Pašnjak 5. klase Vrsta Zemljišta: Zemljište u građevinskom području Plac je u blizini Vikendice Minja Best na Google mapama. Ide se od Balkan TV-a, do Vikendice Minja Best. O Infrastrukturi Placa:. Plac se nalazi na blagoj padini Plac je uz asfaltni put i put direktno proilazi pored placa.Struja: obezbeđena na placu.Kanalizacija se omogućava uz trokomorne septičke jame, koje služe za obradu otpadnih voda. U blizini placa, na 2km, se nalazi prilaz Četvrtom Novosadskom mostu koji će biti završen krajem 2026. godine, a koji povezuje Ledince sa Novim Sadom i izlazi direktno na Bulevar Evrope. O Naselju: Oko placa su kuće, sa uređenim dvorištima, komšiluk je dobar i većinom su u ulici vile sa bazenom i pogledom na Dunav, vinogradi sa vinarijama ili Vile za izdavanje gde je 100-200 evra/noć O mogućnostima i nameni placa: Plac ima dovoljno površinu za kuću sa dvorištem. Imajući u vidu da je plac u padu, može da se ukopa i da se omogući pravljenje Vinarije u zadnjem delu kuće, dok prednji deo kuće može imati lep pogled na Dunav i dvorišete. Plac ima dovoljnu površinu i za pravljenje više bungalova na placu sa zajedničkim bazenom, kako bi se koristio za izdavanje. Cena: 68.400 evra (3.800 evra po aru, tj 38 evra/m2)Kontakt: Zvati nakon 17 časova radnim danima i vikendom

English

Located between Bocka and Ledinci, this property offers an incredible opportunity with its picturesque view of the Danube and accessibility via an asphalt road. Land Details: Location: Novi Sad

Municipality Cadastre Area: Sremska Kamenica Parcel Number:
Available upon request Area: 1800 m² Street/Location: Duboka
Provalija Street (Google Maps: Jasmina Street) Land Use: Class 5
Pasture Type of Land: Land in a construction area The plot is near
MilBor Fruška Gora accommodation as seen on Google Maps.
Infrastructure: The land is situated on a gentle slope. It is adjacent
to an asphalt road with direct access. Electricity and water are
available on the site. Septic tanks with three chambers are
provided for wastewater treatment. Nearby Developments:
Located 2 km from the approach to the Fourth Novi Sad Bridge,
which is expected to be completed by 2025. This bridge will
connect Ledinci with Novi Sad and directly lead to Bulevar Evrope.
Neighborhood: Surrounding properties include well-maintained
homes, villas with pools, vineyards with wineries, and rental villas
priced at 100-200 euros per night. The neighborhood is friendly
and upscale.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555