

# Izdaje se poslovna zgrada na Trošarini!

**Cena: 4.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 750

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Višegradska, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovna zgrada na Trošarini u dvorištu PMF-a površine 750m2 pogodna za privatne škole, fakultete, klinike ili IT kompanije. Prostor je kompletno renoviran i sastoji se od suterena, prizemlja, prvog sprata i potkrovlja. Suterena je površine 139,13m2 i može se koristiti za kafić ili restoran. Sastoji se od tri kancelarije sa pomoćnim prostorijama i mokrog čvora. Ima dva ulaza. Prizemlje je površine 265,64m2 i sastoji se iz devet kancelarija, pomoćnih prostorija i mokrog čvora. Prvi sprat je površine 277,99m2 sastoji se od sedam kancelarija, pomoćnih prostorija i mokrog čvora. Potkrovlje je trenutno van korišćenja i na skici modela je prikazano sa površinom tavanškog prostora. Grejanje je sa podstanicom u objektu i povezano je sa centralnim grejanjem. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-2783641

**Datum postavljanja oglasa:** 25.10.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555