

# Dorćol -1.5 stan, renoviran, useljiv odmah ID#2848

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Komnen Barjaktara  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3860786  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +38166308908



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se izuzetno lepo sreden dvosoban stan na Donjem Dorćolu u ulici Komnena Bajraktara. Stan površine 40m<sup>2</sup> nalazi se na prvom spratu od ukupno tri sprata. Potpuno je renoviran i moderno opremljen, funkcionalnog rasporeda sa odvojenom spavaćom sobom, što ga čini idealnim za jednu osobu ili par. Stan je kompletno namešten i poseduje sve neophodne uređaje za udoban svakodnevni život. Grejanje je etažno na struju, a dodatnu udobnost pružaju dobra toplotna izolacija, internet, kablovska televizija, kao i video nadzor i interfon. U sklopu stana dostupan je i podrum. U neposrednoj blizini nalaze se Knez Mihailova, Narodno pozorište, Skadarlija, kao i brojni restorani, kafići i gradski sadržaji. Zakup se plaća mesečno, uz minimalni period zakupa od 12 meseci i depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska provizija iznosi 50% od prve dogovorene mesečne zakupnine jednokratno. Сдается исключительно красиво обустроенная двухкомнатная квартира на Нижнем Дорчале, на улице Комнена Байрактара. Квартира площадью 40 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже трехэтажного дома. Полностью отремонтирована и современно оборудована, имеет функциональную планировку с отдельной спальней, что делает её идеальным вариантом для одного человека или пары. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой для комфортной повседневной жизни. Отопление электрическое автономное, дополнительный комфорт обеспечивают хорошая теплоизоляция, интернет, кабельное телевидение, видеонаблюдение и домофон. Также к квартире относится подвальное помещение. В непосредственной близости находятся Knez Mihailova, Narodno pozorište, Skadarlija, а также

многочисленные рестораны, кафе и другие городские удобства. Арендная плата вносится ежемесячно, минимальный срок аренды составляет 12 месяцев, депозит — в размере одной месячной аренды. Комиссия агентства составляет 50% от первой согласованной месячной арендной платы, оплачивается единовременно. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555