Kuća u Ugrinovcima, Grmovac ID#2948

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Nova 21
Kvadratura: 253
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u sivoj fazi sa placem u naselju Grmovac, Ugrinovci, opština Zemun, na samo 23km od Mostarske petlje u Beogradu. Kuća sa dve stambene jedinice se nalazi na ravnom placu površine 6 ari. Plac je dimenzija 15m sa 40m i nalazi se u drugoj gradjevinskoj-klimatskoj zoni. Legalizacija je u postupku. Kući je dodeljen kućni broj. Uvedeni su struja i voda do placa. Kuća je gradjena od čvrstog materijala. Zidovi su zidani glinenim šupljim blokom debljine 25,20 i 12 cm. Fasada nije uradjena kao i obrada unutrašnjih zidova. Krov kuće je u nagibu od 33º, drvene konstrukcije, sa pokrivačem od kvalitetnog crepa. Kuca ima PVC stolariju i aluminijumska ulazna vrata. Oluci na krovnim površinama su od bojenog lima. Oko kuće je izgradjen trotoar koji atmosfersku vodu uklanja od spoljnih zidova i usmerava dalje od objekta. Ukupna neto površina kuće je 253,30m2 (bruto = 324,40m2). Stanovi su različite strukture – u prizemlju i na delu sprata i potkrovlja. Spratna visina (pod-plafon) prostorija je 2,60m, a na delu potkrovlja je od 0,90m do 2,60m. PROSTORIJE: I nivo – Prizemlje: - Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, 3 spavaće sobe, kuhinja, dva kupatila, ostava i terasa od oko 23m2. Takodje se u prizemlju nalaze garaža i još jedna ostava. Ukupna neto površina prizemlja sa terasom je 147,70m2; II nivo – Potkrovlje – Kombinovana soba, kupatilo i terasa od oko 34m2. Ukupna neto površina prizemlja sa terasom je 105,60m2 Lokacija placa je odlična jer ga okružuje mir i prelepa priroda, s jedne strane, kao i sva potrebna infrastruktura za kvalitetan život, s druge strane. Grmovac ima crkvu, prodavnicu i ispostavu pošte, dok su u obližnjim naseljima škole, vrtići, i ostali bitni objekti. Kontakt 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3237945
Datum postavljanja oglasa: 20.10.2024

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381603407077