Lokal koji privlači pažnju – Vračar ID#9176

Cena: 2.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 122
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Novopazarska, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Lokal koji privlači pažnju – Vračar, Novopazarska ulica Ako vam je za posao važna vidljivost, reprezentativnost i dobra lokacija, ovaj lokal je prostor koji će raditi za vas. U jednoj od najtraženijih ulica na Vračaru nalazi se atraktivan poslovni prostor na dva nivoa sa velikim izlogom prema ulici koji prirodno privlači poglede prolaznika i potencijalnih klijenata. Idealan je za delatnosti kojima je bitan prvi utisak – salone lepote, ordinacije, kancelarije, showroom, butik ili specijalizovane radnje. Raspored prostora: • Prizemlje – 42 m² Otvoren i svetao prostor sa velikim izlogom koji pruža odličnu vidljivost i savršen je za prijem klijenata ili izložbeni deo. • Donji nivo – 80 m² Prostran i funkcionalan prostor koji može biti organizovan kao radni deo, kancelarije, studio ili skladišni prostor. • Garažno mesto – 18 m² Velika prednost u ovom delu grada – obezbeđeno parking mesto u garaži. Ukupna funkcionalna površina omogućava da prednji deo bude lice vašeg biznisa, dok donji nivo pruža komfor za rad, organizaciju i širenje poslovanja. Lokali sa ovakvim izlogom i rasporedom na Vračaru retko se pojavljuju na tržištu, zbog čega je prostor odlična prilika za firme koje žele da budu primećene i lako dostupne klijentima. Za više informacija i dogovor oko gledanja, pozovite. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

Šifra oglasa: 03-3809018
Datum postavljanja oglasa: 12.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415