

# Vidikovac, Patrijarha Joanikija, 94m<sup>2</sup>, 3.5 ID#2975

**Cena: 215.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Patrijarha Joanikija  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 94  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude lep, svetao, komforan i funkcionalan troiposoban stan u ulici Patrijarha Joanikija na Vidikovcu, useljiv po dogovoru, uknjižen 1/1 na ime vlasnika, bez tereta i zabeležbi, na 85m<sup>2</sup> korisnog prostora, a 94m<sup>2</sup> građevinske površine, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Stan se nalazi u pravom visokom prizemlju uredne i dobro održavane zgrade. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, toaleta, i spavaćeg bloka koji čine tri spavaće sobe i kupatilo. Ima i dve zastakljene lođe od kojih se jedna koristi i kao soba za odmor sa prelepim pogledom na zelenilo oko zgrade, a druga kao ostava, odmah pored kuhinje. Dvostrano je orijentisan. Ima pripadajući podrum, a oko zgrade ima dovoljno mesta za parkiranje. Grejanje je centralno. Stan je renoviran pre nekoliko godina, ima pvc stolariju, sigurnosna vrata a zamenjena je i elektro i vodovodna instalacija. U veoma dobrom je stanju, tako da nema većih ulaganja. Idealan za veliku porodicu. Sve preporuke. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3507850  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555