

# Izdaje se poslovni prostor na extra lokaciji

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 250

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prvomajska, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor ukupne površine 250m<sup>2</sup> iz dva nivoa, kao dve nezavisne jedinice sa mogućnošću spajanja, frontalno orjentisan prema ulici, izuzetno pogodno za reklamu, na lepoj prometnoj ulici. Prizemni deo prostora sastoji se od jednog jednosobnog stana površine 30m<sup>2</sup> i jednog trosobnog salonskog stana površine 65m<sup>2</sup> sa mokrim čvorom i izvodima za čajnu kuhinju. Na spratu se nalazi trosoban stan sa komfornom terasom ukupne površine 115m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi pomoćni objekat od čvrstog materijala sa izvodima za struju i vodu površine 30m<sup>2</sup>. Prizemni deo se greje sa kotlom na struju, dok je sprat greje na TA peći. Svaka celina ima svoje brojilo. Prostor poseduje i deo dvorišta. Zbog svoje lokacije i blizine suda, škola, fakulteta pogodan je obavljanje raznih vrsta delatnosti kao što su advokatske kancelarije, privatne škole... Agencijsku uslugu placate 50 posto od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas.

**Šifra oglasa:** 03-1921051

**Datum postavljanja oglasa:** 10.09.2021

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555