

# Kuća u centru grada, 68 m2, plac 174 m2

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vožda Karađorđa  
**Kvadratura:** 68  
**Broj soba:** 2,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3553424  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju starija, očuvana i održavana kuća, praktično najbliža samom centru grada. Građena je od pune cigle, sa dodatnom izolacijom, u mirnom okruženju i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, dve spavaće sobe, izdvojene kuhinje i kupatila, ukupne površine 68 m2. Na podovima je laminat i keramika, grejanje kombinovano, spoljašnja stolarija drvena i PVC. Na plafonu je karatavan, pa je u tom delu moguća adaptacija. Pomoćni objekat je 14 m2 a dvorište od 174 m2 je ograđeno. Zbog lokacije, kao i parcela koje okružuju kuću, potencijalno zanimljiva gradu ili investitorima, kao i za preuređenje u apartmane za izdavanje. Uknjižena, privatna svojina. Za više informacija ili zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555