

# Dvosoban stan 53 m<sup>2</sup>-Novo Naselje ! Bate Brkića !

**Cena: 159.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3874353  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan stan u mirnom i uređenom naselju koje pruža idealan balans između urbanog života i privatnosti. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ovog stana jer se zgrada nalazi u tihom delu naselja okruženom zelenilom, daleko od gradske gužve i buke, a ipak sa brzom i jednostavnom povezanošću sa svim važnim sadržajima. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škola, vrtić, autobuske linije i svi sadržaji potrebni za kvalitetan i komforan život. Zgrada je novije gradnje, kvalitetno održavana, a stan je veoma funkcionalan, svetao i odlično organizovan. Grejanje je ekonomično zahvaljujući ugrađenim kalorimetrima, što omogućava značajnu kontrolu troškova tokom cele godine. Velika prednost ove nekretnine je i slobodan parking za stanare oko zgrade, što danas predstavlja izuzetnu pogodnost i retkost. Stan je odličan kako za porodičan život, tako i kao investicija. Trenutno se uspešno izdaje, što budućem kupcu omogućava mogućnost nastavka izdavanja i brz povrat uloženog novca. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1340

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555