

# Kuca, Stari Rakovac, 150m2

**Cena: 98.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 150

**Površina zemljišta:** 800

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-2949503

**Datum postavljanja oglasa:** 09.03.2024

**Kontakt:**

**Telefon:** +381628968127



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se lepa i kvalitetna kuća, samo 15 minuta do Novog Sada. Nalazi se u prirodi u lepom delu Fruske Gore. Idealno rešenje za porodicu ili dve porodice. Prizemlje i sprat sa skoro istim rasporedima predstavljaju dva odvojena stana sa izlazima na veliku zatvorenu terasu sa stepenistem. Na spratu je sredjena samo jedna soba, ostali deo sprata je u sirovom stanju, ali svuda je sproveden gas i struja. Takodje, pored kuće stoji velika ostava koja moze da bude i radionica. Ima mali pordum i veliki tavan. Kuća nema izolacije, ali ima debeli zidovi, i dosta dobro cuva toplocu, a tokom leta unutra je hladovina. Takodje, ima jednu malu i jednu veliku otvorenu terasu. Ima prikljucak gradske vode, gas (nema centralnog grejanja, nego peci), struja, septicka jama. Do Novog Sada ima samo 15 minuta, ali vec se gradi most, koji ce to vreme smanjiti. Takodje, do autobuske stanice ima samo 5 minuta peske. Kuća je uknjizena kao porodicna kuća, svi papiri u redu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555