

# Konjarnik 63m2, Ustanička ID#2769

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Ustanička  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 63  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3890946  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan dvosoban stan sa dodatnim prostorijama – Konjarnik, Ustanička ulica U ponudi je svetao i odlično organizovan dvosoban stan ukupne korisne površine 63 m2, smešten na 4. spratu kvalitetno održavane stambene zgrade sa liftom, u jednom od najpraktičnijih delova Konjarnika (blizina škole, okretnica, tržni centar, Lidl). Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika, bez tereta, što omogućava kupovinu kako iz sopstvenih sredstava, tako i putem stambenog kredita. Stan je pažljivo koncipiran i sastoji se od: -ulaznog hodnika, -prostranog dnevnog boravka, -komforne spavaće sobe, -odvojene kuhinje, -kupačila, -velike terase kojoj se pristupa iz obe sobe. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daju dodatne prostorije koje dolaze uz stan – pripadajući podrum, kao i zasebna prostorija površine 7,42 m<sup>2</sup> na trećem spratu, sa sprovedenom strujom i vodom, pogodna za radionicu, hobi prostor, kancelariju ili ostavu. Zgrada je pozicionirana u mirnom delu naselja, povučena od glavne saobraćajnice, što stanarima pruža prijatno i tihno okruženje bez gradske buke. Grejanje je centralno, a parking mesta su dostupna ispred zgrade. Lokacija pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada zahvaljujući velikom broju linija gradskog prevoza, dok se u neposrednoj blizini nalaze škole, vrtići, prodavnice, pijaca, dom zdravlja i svi sadržaji potrebni za udoban porodični život. Stan je odmah useljiv i predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao dugoročnu investiciju. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene.

