Autokomanda, Bulevar oslobođenja, 136m2, 4.0, dupleks, sa garažom ID#5301

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bulevar oslobođenja
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 136
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo fantastičan dupleks u najlepšem delu Voždovca, nadomak Autokomande i Stadiona Crvene Zvezde. Zgrada je novije gradnje, odlično održavana, sa liftom, video nadzorom i poseduje garažu. Zgrada ima uredan ulaz, modernog je dizajna. Stan se nalazi na četvrtom spratu, od četiri. U pitanju je prostran dupleks, koji je uknjižen na 115m2 dok mu je realna površina 136m2. 1.nivo: predsoblje, prostran dnevni boravak, kuhinja, kupatilo i terasa; 2.nivo: predsoblje, 3 spavaće sobe, kupatilo, garderober i ostavu. Uz stan se može kupiti i garaža u zgradi: klasičan ulaz,standardno garažno mesto, nije klackalica. Idealno za ljubitelje života u mirnom okruženju, a nadohvat svog sadržaja koji je karakterističan za urban način života. Velika prednost je i blizina Autokomande i izlazak na auoput. Više linija gradskog prevoza, odlično povezan sa svim delovima grada. Blizina: fakulteta, osnovih, srednjih škola, vrtića...velikog broja marketa, pekara, cvećara... Idealan za one koji traže komfor i udobnost, a odličan i kao investicija za izdavanje. Useljiv odmah. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u

Šifra oglasa: 03-3933458
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer a fantastic duplex in the most beautiful part of Voždovac, close to Autokomanda and Crvena Zvezda Stadium. The building is of recent construction, excellently maintained, with an elevator, video surveillance and has a garage. The building has a neat entrance, it has a modern design. The apartment is located on the fourth floor, out of four. It is a spacious duplex, which is registered at 115m2, while its real area is 136m2. 1st level: hall, spacious living room, kitchen, bathroom and terrace; 2nd level: entrance hall, 3 bedrooms, bathroom, wardrobe and storage room. Along with the apartment, you can also buy a garage in the building: classic entrance, standard garage space, not a swing. Ideal for lovers of life in a peaceful environment, within easy reach of all the amenities that are characteristic of an urban lifestyle. A big advantage is the proximity of Autokomanda and the exit to the highway. Several lines of public transport, excellently connected to all parts of the city. Proximity: colleges, primary, secondary schools, kindergartens... a large number of markets, bakeries, flower shops... Ideal for those looking for comfort and convenience, and excellent as a rental investment. Available immediately. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем фантастическую двухуровневую квартиру в самом красивом районе Вождоваца, недалеко от автомагистрали и стадиона «Црвена Звезда». Здание недавно построено, находится в отличном состоянии, оборудовано лифтом, видеонаблюдением и имеет гараж. Вход в здание аккуратный, дизайн современный. Квартира расположена на четвертом этаже из четырех. Это просторная двухуровневая квартира, зарегистрированная площадь которой составляет 115 м2, а реальная – 136 м2. 1-й этаж: прихожая, просторная гостиная, кухня, ванная комната и терраса; 2-й этаж: прихожая, 3 спальни, ванная комната, гардеробная и кладовая. Вместе с квартирой вы можете приобрести гараж в здании: классический въезд, стандартное гаражное место, не распашное. Идеально подходит для тех, кто ценит спокойную обстановку, в непосредственной близости от всех удобств, характерных для городской жизни. Большим преимуществом является близость к автомагистрали и выезду на трассу. Несколько линий общественного транспорта, отличное сообщение со всеми частями города. Близость: колледжи, начальные и средние школы, детские сады... большое количество рынков, пекарен, цветочных магазинов... Идеально подходит для тех, кто ищет комфорт и удобство, а также отлично подходит в качестве инвестиции в аренду. Доступно немедленно. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/