Luksuzna kuća na samoj Drini

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ljubovija (Srbija, Ljubovija)

Kvadratura: 90
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: U izgradnji



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

VAŽNO – KUĆA NA SAMOJ DRINI | OD 150.000 €Moderna kuća od 90 m² na dve etaže, na 500 m² sopstvenog placa, neposredno uz Drinu. Projekat čine dve kuće spojene u ogledalu, pri čemu svaka polovina ima svoj plac, prilaz, parking i prostor za bazen.1. FAZA – OBJEKAT U SIVOJ FAZI | 150.000 €(GOTOVO) Za jednu polovinu kuće: • 90 m² stambenog prostora • dve etaže • 500 m² sopstvenog placa • kompletna projektna dokumentacija i dozvole • završena spoljašnja konstrukcija i fasadna obloga • aluminijumska stolarija • krovna konstrukcija i krovni paneli • terase • uređen teren i travnjak • prilaz i parking • ograda prema projektuU ovoj fazi kupac bira završnu obradu enterijera i dodatne sadržaje. ➡ Jedna polovina: 150.000 € ➡ Obe polovine: 280.000 €2. FAZA–KOMPLETNO ZAVRŠENA KUĆA | 190.000€(U IZGRADNJI) Trenutno u fazi postavljanja alu profila, el instalacije i izolacije fotografije 14 i 15, kuća se završava do nivoa spremnog za useljenje: • kompletno sređen enterijer • podovi i završna obrada zidova • rasveta • kuhinja • kompletno uređena kupatila • završeno spoljašnje uređenje kuće • finalno uređen prilaz i parking • video nadzor ➡ Jedna polovina: 190.000 € ➡ Obe polovine: 370.000 €3. FAZA – PREMIUM VARIJANTA | 245.000 € Kompletno završena kuća sa dodatnim sadržajima: • sve iz 2. faze • bazen i plato oko bazena • prateći objekti • solarni paneli • uređenje prostora uz obalu • pejzažna arhitektura i kompletno uređenje dvorišta ➡ Jedna polovina: 245.000 € ➡ Obe polovine: 470.000 €ZAŠTO JE OVA PONUDA POSEBNA? Kupac može da izabere nivo završetka koji mu odgovara — od kupovine objekta u sivoj fazi, preko potpuno završene kuće, do premium varijante sa bazenom, solarnim panelima i kompletno uređenim eksterijerom.Radove izvodi firma Jubonx.Planirani završetak trenutne faze: 30. novembar. Fotografije projekta biće ažurirane nakon svake faze

Šifra oglasa: 03-3761434
Datum postavljanja oglasa: 24.01.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

radova.DRINA. NETAKNUTA OBALA UZ VAŠ PLAC. 500 m² RAJA SAMO ZA VAS. Kontakt: 069/240-77-60 # Viber / WhatsApp dostupni