

# Ekskluzivna novogradnja u Čairu, duplex (prizemlje i galerija) trosoban, 80 m<sup>2</sup>

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Filipa Višnjića

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 80

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3717924

**Datum postavljanja oglasa:** 05.12.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u prizemlju zgrade , sa galerijom, u izgradnji u Čairu, na atraktivnoj, mirnoj i prestižnoj lokaciji. Izgradnja zgrade je po najsavremenijim standardima moderne gradnje, Po +Pr+G+3 gde će ceo lobi prostor biti u oblogama i enterijerski urađen a prednja strana fasade ventilisana od Swiss pearl ploča, sa video nadzorom i video interfonom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje i kupatila u prizemlju, i dve spavaće sobe, kupatila i lođe na galeriji. Stan ima i pripadajući deo dvorišta - bašte (oko 20-ak m<sup>2</sup>). Na podovima je troslojni parket velikog formata sa visokim lajsnama, keramika velikog formata, ugrađen smart tanki bojler, u dnevnoj sobi inverter klima a grejanje centralno, sa kalorimetrima. Spoljašna stolarija je aluminijum - drvo sa tri stakla i punjena argonom, sa termoizolacionim roletnama na elektro pogon. Planirani završetak radova najkasnije 15.08.2027. Mogućnost kupovine garažnih parking mesta i povraćaja PDV -a za kupce prvog stana. Za više informacija pozovite agenciju.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555