

# Retko u ponudi, luksuzna kuća 360m2, centar

**Cena: 239.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Ulica i broj:** Mlinska  
**Kvadratura:** 360  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3535625  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0163150237



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na podaju lux porodična kuća, izuzetne, kvalitetne gradnje, u centru grada. Ova nekretnina je idealna za miran porodični život, ali i za one koji traže prostor za poslovanje u prestižnom delu grada. Kuća je u osnovi 126m2, korisne površine 360m2, strukture Pr+I+II (prizemlje i dva sprata), na placu veličine 4.05 ara. Dvorište je kompletno sređeno, sa behaton pločicama, lepo uređeno i izolovano od gradske gužve i buke. U sklopu prizemnog dela smeštena je komforna garaža, letnja kuhinja, višenamenska soba, vešeraj, ostava, hodnik, toalet i kotlarnica (kotao na pelet) Prvi sprat kuće je sledeće strukture: ulazni hodnik, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, toalet i kupatilo. Svaka prostorija ima izlazak na zasebnu terasu. Drugi sprat kuće je slične strukture kao prvi sprat, s tim da ima veći dnevni boravak, odvojenu kuhinju i dve spavaće sobe. Objekat je urađen po najvišim standardima gradnje, koji pruža sve pogodnosti modernog načina stanovanja i komfora udobnog života. Kuća ima urađenu spoljnu izolaciju i fasadu, kvalitetnu stolariju i parket. Cena kuće nije fiksna. Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar nekretnine 016 Leskovac, broj u registru posrednika 1471.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555