Odlična ponuda-3 dvorišne kuće na placu od 7.5ari ID#10449

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 254
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno zanimljivo porodično imanje u Sremčici, u neposrednoj blizini škole, smešteno na prostranom placu površine 7,5 ari. Nekretnina pruža veliki broj mogućnosti i predstavlja odličan izbor za veliku porodicu, ali i odličnu osnovu za investiciju i izdavanje. Na placu, okruženom zelenilom, nalaze se tri potpuno odvojene nekretnine, što ovom imanju daje posebnu vrednost i veliki potencijal. Prva nekretnina površine oko 60 m² u prizemlju ima poslovni prostor koji je dugi niz godina u zakupu i predstavlja stabilan izvor prihoda. Iznad poslovnog prostora nalazi se tavanski prostor od kojeg je napravljen stan, koji je takođe godinama bio u funkciji izdavanja. Druga nekretnina je prizemna kuća površine oko 80 m², sa sopstvenom garažom, pogodna za udoban porodični život. Treća nekretnina je kuća površine oko 60 m², takođe sa tavanskim prostorom iste površine koji pruža mogućnost dodatnog stambenog prostora i proširenja postojećih kapaciteta. Posebnu draž imanju daje prostrano dvorište sa dosta zelenila, koje pruža prijatan osećaj privatnosti i dovoljno prostora za uživanje sa porodicom. U okviru dvorišta nalazi se i veliki broj ostava i prostora za odlaganje, kao i velika garaža sa letnjom kuhinjom, što dodatno povećava funkcionalnost celog imanja. Zahvaljujući rasporedu i broju objekata, nekretnina je odlična za velike porodice i više generacija, dok uz određena ulaganja može predstavljati i veoma interesantnu investiciju za izdavanje, sa mogućnošću ostvarivanja prihoda iz više zasebnih jedinica. Odlična lokacija u Sremčici, u blizini škole, sa svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život. Za sve dodatne informacije i eventualno zakazivanje termina za gledanje, pozvati. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3973915
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-425