# Trosoban stan, 80m2, Cara Dušana

## Cena: 187.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 80
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** 5. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRODAJA – DUPLEKS STAN, ULICA CARA DUŠANA U ponudi je izuzetno kvalitetan dupleks stan u jednoj od najtraženijih ulica Novog Sada – Cara Dušana, namenjen kupcima koji traže funkcionalnost, komfor i dugoročnu vrednost. Ukupna površina stana iznosi 66 m² stambenog prostora, uz dodatnih 14 m² prostrane terase, koja pruža dodatni kvalitet života i privatnost. Donja etaža je sastoji se od svetlog dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Na gornjoj etaži nalazi se još jedna komforna spavaća soba, velika terasa idealna za opuštanje, kao i prostrana ostava. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi iz 2007. godine, poznatoj po dobroj gradnji i održavanju, a sam stan je u odličnom stanju, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija pruža savršen balans između mirnog porodičnog okruženja i blizine svih neophodnih sadržaja. Veliki parking iza zgrade predstavlja značajnu prednost u svakodnevnom životu. Za više informacija pozovite vaše agente prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3751085
**Datum postavljanja oglasa:** 13.01.2026

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021544624