

Luksuzni duplex stan u centru grada

Cena: 885.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 176
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3571946
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2025

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno opremljen i pažljivo dizajniran duplex stan u strogoj gradskoj zoni, idealan za porodični život ili luksuzni poslovni koncept. Nalazi se u mirnoj ulici, u blizini svih važnih gradskih sadržaja - šetališta, tržnog centra, pijace, sportskih i kulturnih objekata. Površina i raspored: Otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kancelarijski prostor (zvučno izolovan), 3 spavaće sobe (svaka sa svojim kupatilom i mogućnošću zaključavanja), 3 terase, ostava, vešernica na terasi. Udobnost i funkcionalnost: Grejanje: Centralno Hlađenje: 4 klima uređaja (LG/Mitsubishi) Stolarija: Alumil aluminijum, PortaPivot staklena vrata (Belgija), Fakro krovni prozori Smart home sistem: LED rasveta, zavese i roletne upravljane aplikacijom (ION solutions - Magiesta), mogućnost ručne kontrole Enterijer i oprema: Nameštaj danskih i domaćih brendova (Innovation Living, Feydom, Stelvio, Merano) Kamin na etanol, autentična Catapult ljuljaška by Miljana Nikolić Visokokvalitetna keramika i završna obrada (Španija, Italija) Sanitarije Laufen, baterije Grohe, galanterija Geesa (NL) Ugrađeni kućni aparati: frižider, zamrzivač, mikrotalasna, sudo mašina, veš mašina, rerna, šporet Tehnologija i sigurnost: Internet: Optički (TP-Link Mesh 4xDeco M4 - pokrivenost cele jedinice) Tehnika: 4 TV uređaja + MTS box Sigurnost: Alarm, video nadzor (5 kamera), sigurnosna vrata Invent Trezor, sobna vrata Renie sa sigurnosnim bravama Garaža i parking: Garaža: Prostrana, za 2 automobila i motor, direktan ulaz iz lifta Oprema: Hormann garažna vrata, dodatni ormari, čelična rolo vrata Parking: 2 dodatna mesta u dvorištu zgrade Terasa i eksterijer: 3 terase (2 manje + 1 velika, sve orijentisane ka severoistoku - mir i tišina) Kompletan baštenski nameštaj za 12-15 osoba, 3 suncobrana (Prostor P3 i P7) Terasa opremljena sistemom za otapanje snega i leda, stakleni most za prirodno svetlo Dodatno:

Lift: Da (iz garaže direktno do stana) Zgrada: Održavana, sa dvorištem, video nadzorom i alarmom Internet i telekomunikacije: Kablovska, 1 telefonska linija U cenu je uračunata posrednička naknada od 3%. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Stan je rađen kao dom – s pažnjom, vrhunskim materijalima i potpuno je spreman za useljenje, bez dodatnih ulaganja. Raskošna ali racionalno osmišljena nekretnina, koja pruža privatnost, komfor i sigurnost na izuzetnoj lokaciji u centru. Kontakt: 0693831015

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555