Četvorosoban stan u energetski efikasnoj zgradi kod Vukovog spomenika, 113m2

Cena: 439.140,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palilula (Srbija, Beograd)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 112
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

, Lift

Tekst oglasa:

ID 1137 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0693322626. Bez agencijske provizije - direktna cena od investitora. Pravni nadzor - izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Ova nekretnina smeštena je na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u energetski efikasnoj zgradi u neposrednoj blizini Vukovog spomenika i Bulevara Kralja Aleksandra. Svojim novim stanarima pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada. Stan je površine 112.6 m² i prodaje se bez agencijske provizije. U blizini objekta nalaze se vrtić, osnovna škola „Ivan Goran Kovačić“, Beogradska akademija, brojni fakulteti i sportsko-rekreativni centar. U okolini su i supermarketi, pošta i apoteke. Objekat je udaljen oko 500 metara od Tašmajdanskog parka i 1,5 km od Slavije.Kraj radova april 2027. Stan je četvorosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, garderobera i dva mokra čvora, od kojih je jedan deo master sobe. Ima tri spavaće sobe površine 8, 10 i 11 m². Stan poseduje dve lođe od 3.8 i 3 m². Predviđeni materijali i oprema: Troslojni hrastov parket Uvozna keramika Uvozna sigurnosna vrata Aluminijumska stolarija Interfon i video nadzor Smart sistem centralnog grejanja sa kalorimetrom Mogućnost instalacije Smart House sistema Energetski efikasna zgrada Hodnici obloženi kamenom Dizajnirani gelenderi Lift Kupovina parking mesta je takođe moguća. Plaćanje: Cene su izražene bez PDV-a i variraju u zavisnosti od dinamike isplate. Moguća kupovina stana putem kredita. Pružamo pomoć oko povraćaja PDV-a. Obezbeđeno je minimalno učešće za kreditne kupce i posebne pogodnosti za kupce sa 50% učešća. Broj u registru posrednika: 167

Šifra oglasa: 03-3895201
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: AMBIJENT NEKRETNINE Reg. br. 1667
Telefon: