

# Kuća P=400m2,plac 3,62ara -Pantelej ID#1984

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 400  
**Površina zemljišta:** 362  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2798438  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.11.2023

**Kontakt:** BOGDAN TRIPKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA NEKRETNINE I KONSALTING LIBO NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** +381652223922



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo odličnu stambeno poslovnu kuću na ekstra lokaciji na placu od 3.6ari, između somborskog bulevara i knjaževačke ulice. Kuća je u osnovi 137m2 i sastoji se od prizemlja, neto površine 110m2 u kojoj je poslovni prostor-magacin, sprat je u funkciji četvorosobnog stana i sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, 3 spavaće sobe, 2 terase, kupatila i wc-a, Potkrovlje je u sivoj gradnji, razvedena instalacija struje i vode i kompletno je sve omalterisano. Etaže su povezane unutrašnjim stepenicama, Dvorište uređeno sa 6 parking mesta, i ima dobar prilaz (prizemlje je trenutno izdato kao magacin ) u blizini je škola, vrtić, trgovine i kuća je pogodna za jedan konforan život i rad. u Kuci je rayvedeno etažno grejanje, sa mogućnošću grejanja na pelet i struju. Vredi pogledati. Za više informacije pozvati:065/222 3922,065/883 3446, Libo agencija upisana u registar posrednika pod brojem 495.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555